

<物件概要書>

滋賀県甲賀カワセミ発電所

～2020年 秋頃 連系可能案件～

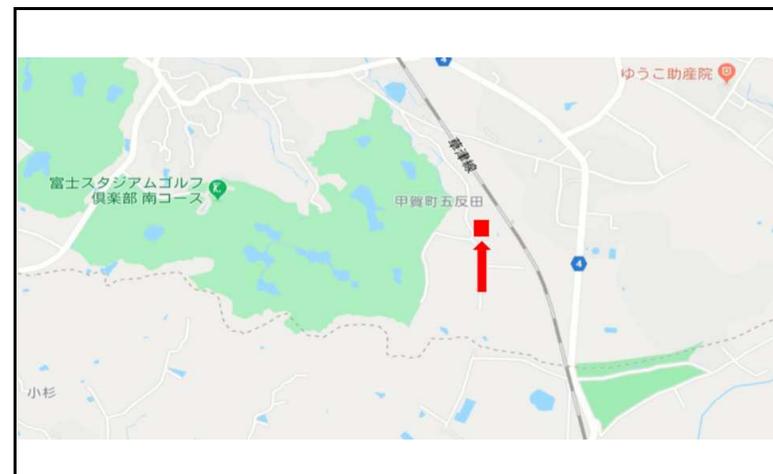
■案件概要

発電所名	滋賀県甲賀カワセミ発電所		
売電価格	14円		
設備ID	AA68701E25		
所在地	滋賀県甲賀市甲賀町五反田字吉原1625		
出力容量	PV 109.88kw	PCS 49.5kw	
PV/PCS	PV ジンコー	PCS ハーウェイ	
土地契約形態	所有権 150万円	販売価格に含む	
連系予定日	2020年 秋頃		
販売価格	¥17,700,000	(税込)	(土地代込)
備考			

■位置図



■航空写真



発電シミュレーションは、実行時の効果を保証するものではありません。

連系予定は電力会社との調整及び経産省手続状況により、前後する可能性があります。



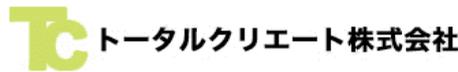
発電シミュレーション

作成日： 2020年3月31日

お客様名	滋賀県甲賀カワセミ発電所 様	
設置場所	滋賀	信楽
	(都道府県)	(日射量観測地点)
太陽電池モジュール種類	JKM335M-60H	
公称最大出力	335 w	
設置方位 (南0°、西を正)	南0°	
設置角度	20°	
設置枚数	328 枚	
太陽電池モジュール合計枚数	328 枚	
太陽電池モジュール合計出力	109.88 kW	
パワーコンディショナ種類	SUM2000-4.95KTL-JPL0	
パワーコンディショナ損失	2 %	
ピークカット	11.91	

【算出条件】

- 公称最大出力は、JIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュールの出力です。
- 気象データはNEDOの全国日射関連データの日射データを使用しています。
- 本シミュレーション結果は実際の設置時の発電量を保証するものではありません。あくまで目安となります。



トータルクリエート株式会社

【本社】

〒450-6321

愛知県名古屋市中村区名駅1-1-1 JPタワー名古屋21階

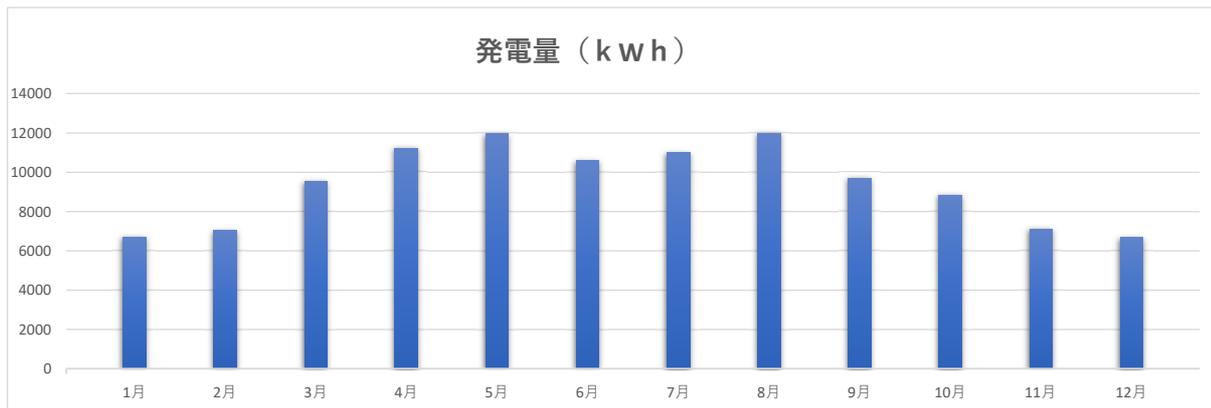
年間予測発電電力量	112,245	kWh
-----------	----------------	------------

【日射量】

月平均斜面日射量	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
	2.5	2.9	3.56	4.32	4.46	4.08	4.1	4.48	3.74	3.3	2.74	2.49	3.55583

【発電量】

月間発電量 (kWh)	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	6,696	7,015	9,535	11,197	11,945	10,575	10,981	11,999	9,694	8,838	7,102	6,669



【算出式】

月間発電量(kWh) = 太陽電池容量(kw) × 月平均斜面日射量 × 月間日数 × パネル損失 × PV損失 × パワーコンディショナー損失 × ピークカット

【注意事項】

- 諸条件（気象、立地、設置条件等）により、実際の発電電力量は大きく変動する場合があります。
- 北面設置及び影の影響により発電量はシミュレーションより大きく減少します。ご了承ください。

設備関連

設置枚数	328	枚
モジュール最大出力	335	w
システム容量	109.88	kWh
年間1Kwの発電係数	1022	kWh/年
想定年間発電量	112,245	kWh/年

1年間の総発電量	112,245	kwh
1年間の売電金額	1,571,430	円

9.7% 表面利回り 10.3 年以内で投資回収が可能と試算されます。

コスト関連

イニシャルコスト	16,227,272	円(税抜)
売電単価(税抜)	14	円/kWh
Co2削減	46,357	t-co2

20年間の総発電量	2,245 MWh
20年間売電金額	31,428,600 円
イニシャルコスト	16,227,272 円
20年間の売電利益	15,201,328 円

	設置時点	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
総発電量(kWh)	0	112,245	112,245	112,245	112,245	112,245	112,245	112,245	112,245	112,245	112,245
売電価格(年間)	0	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430
イニシャルコスト	16,227,272	-14,655,842	-13,084,412	-11,512,982	-9,941,552	-8,370,122	-6,798,692	-5,227,262	-3,655,832	-2,084,402	-512,972
金利手数料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
年間利益		1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430

11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
112,245	112,245	112,245	112,245	112,245	112,245	112,245	112,245	112,245	112,245
1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430
1,058,458	2,629,888	4,201,318	5,772,748	7,344,178	8,915,608	10,487,038	12,058,468	13,629,898	15,201,328
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430	1,571,430

注意事項

売電量はパネルのロス率以外に電気設備の抵抗、パネルの方向、傾斜角、外気温によるマイナスが有り、又発電係数も上下するので実際の売電量は上記数値より多少変わります。
 年間利益等は固定資産税などの租税、借入が有る時の金利、又会社によつての経理方法で多少変わります。
 税制優遇処置等は年度・地域により異なり詳しくは当社担当もしくは管轄の税務署、役所にて確認してください。



トータルクリエート株式会社
 〒450-6321 愛知県名古屋市中村区名駅1-1-1
 TEL.052-526-8881 FAX 052-526-8882

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年9月5日	不動産番号	1601000045565
地図番号	R1 22-2・R1 2 3-1・R1 22-4・ R1 23-3	筆界特定	[余白]		
所 在	甲賀郡甲賀町大字五反田字吉原			[余白]	
	甲賀市甲賀町五反田字吉原			平成16年10月1日行政区画変更 平成17年6月21日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕		
180番	山林	2581:	[余白]		
1625番	山林	2236: : :	平成7年1月5日 土地改良法による換地処分 他の従前の土地 大字五反田185番 〔平成7年1月5日〕		
[余白]	[余白]	[余白]	: : : 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年9月5日		

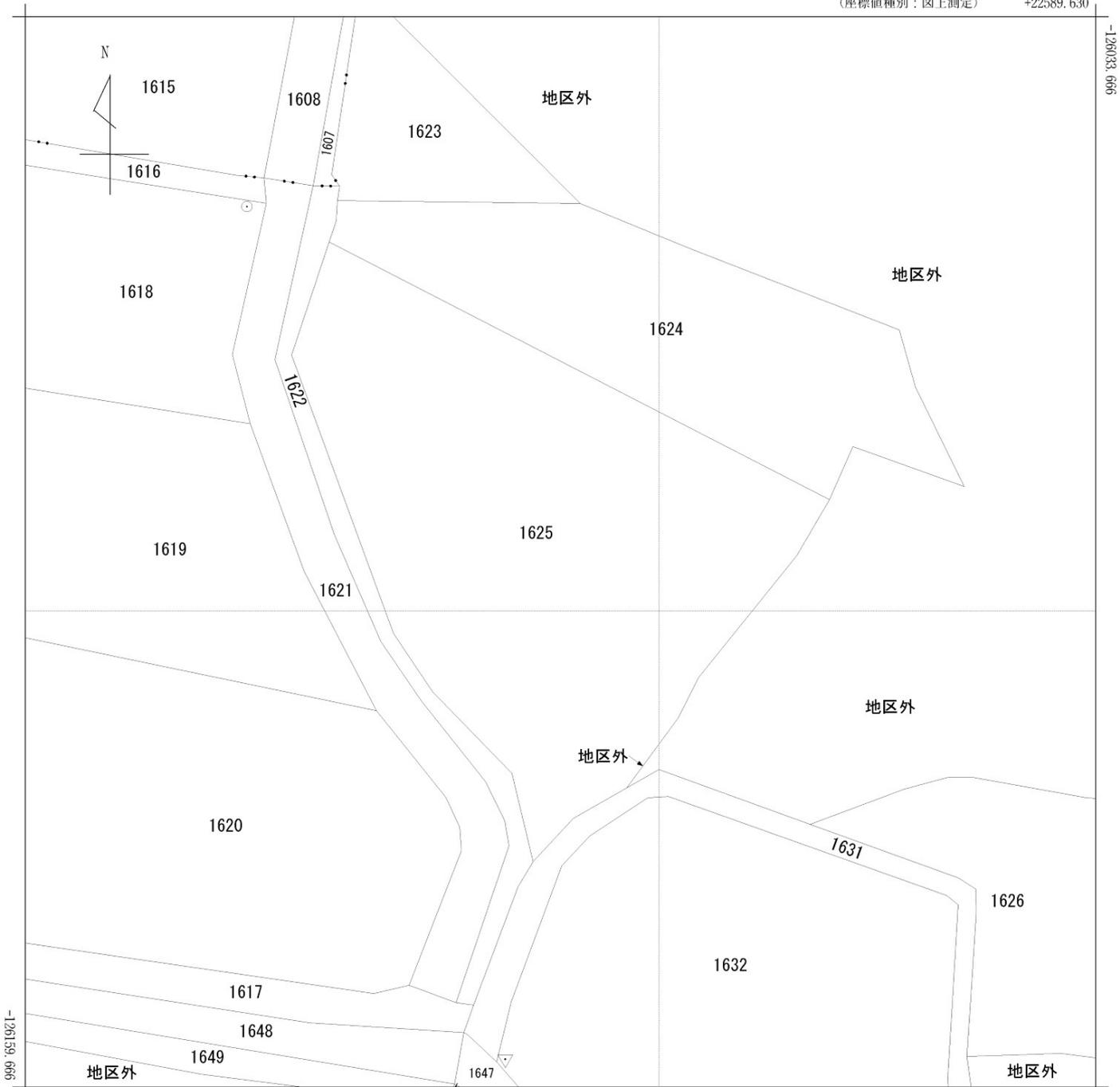
権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	土地改良法の換地処分による所有権 登記	平成7年1月5日 第38号	所有者 甲賀郡甲賀町大字五反田692番地 中尾辰夫 順位3番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年9月5日
2	所有権移転	平成21年3月3日 第2688号	原因 平成21年3月2日贈与 所有者 甲賀市甲賀町五反田692番地 中尾文郎

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

1646

(座標値種別：図上測定)

+22589.630



+22464.630 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	甲賀市甲賀町五反田字吉原				地番	1625番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地改良所在図
作成年月日	平成7年1月20日				備付年月日(原図)	平成7年2月24日			補記事項	

A S A 株式会社
安富 輝 殿

一般社団法人 太陽光発電協会
J P E A 代行申請センター

再生可能エネルギー発電設備を用いた発電の認定の証明について

下記の設備について、電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法（平成23年法律第108号）に基づき、証明日時点にて下記の情報であることを証明いたします。

記

1. 認定状況

認定状態	認定中
失効日 or 取消日	
失効理由	
廃止日（廃止届出受理日）	

2. 再生可能エネルギー発電事業計画の主な内容

認定日	2020年 1月 8日	
設備 I D	AA68701E25	
担当経済産業局	近畿経済産業局	
手続番号	2019近新エネ認定第408号	
事業者名	A S A 株式会社	
代表者氏名	安富 輝	
事業者住所	東京都目黒区中根 2 - 1 1 - 9	
発電設備の区分	太陽光発電設備（10kW以上500kW未満）	
発電設備の出力	49.5k W	
発電設備の名称	甲賀市カワセミソーラーパーク	
発電設備の設置場所	滋賀県甲賀市甲賀町五反田字吉原 1 6 2 5	
太陽電池に係る事項	製造事業者名	J I N K O S O L A R
	種類	A2: 多結晶のシリコンを用いた太陽電池
	変換効率	18.50% (真性変換効率 実効変換効率)
	型式番号	J K M 3 2 5 P P - 7 2 - J
	枚数	330枚
	合計出力	107.2k W

配線方法	全量配線
電気供給量の計測方法	単独計測
自家発電設備等の設置の有無	無し
接続契約締結日	2019年 11月 22日

3. 備考

- (1) 「地方税法第七十二条の四に規定する国及び法人」の該当の有無： 有 無
- (2) 本証明における認定内容は、証明日時点にて直近になされた認定の内容が反映されています。
- (3) 本認定には、2019年度の調達価格が適用されています。

JP-AAC

申請種別	認定日 / 受理日	発電設備区分	価格変更の有無
新規認定申請	2020年 1月 8日	太陽光発電設備 (10kW以上 500kW未満)	-

JP-AAC