

# 佐賀八床サンサン発電所

～2020年 夏～秋頃 連系可能案件～

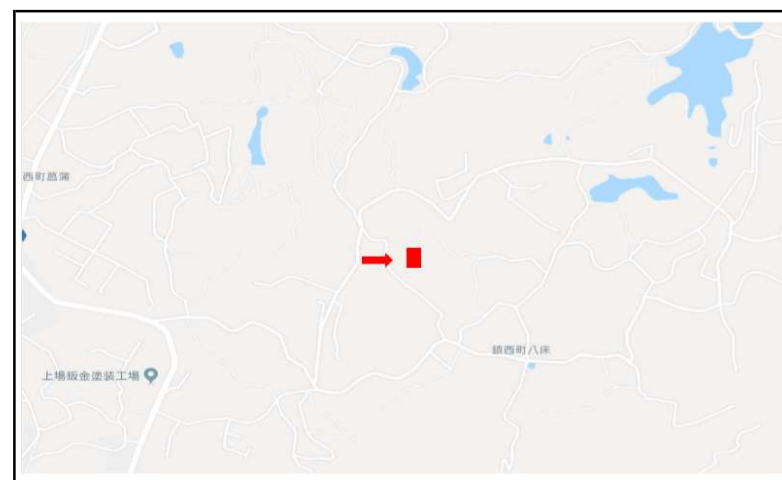
## ■案件概要

発電所名	佐賀八床サンサン発電所		
売電価格	14円		
設備ID	AB72811H41		
所在地	佐賀県唐津市鎮西町八床字平倉3816、3817-4		
出力容量	PV 108.21kw	PCS 49.5kw	
PV/PCS	PV ジンコ PCS ハーウェイ		
土地契約形態	所有権 60.9万円 販売価格に含む		
連系予定日	2020年 夏～秋月 頃		
販売価格	¥18,050,000	(税込)	(土地代込)
備考			

## ■位置図



## ■航空写真



発電シミュレーションは、実行時の効果を保証するものではありません。

連系予定は電力会社との調整及び経産省手続状況により、前後する可能性があります。





工事名	佐賀八床サンサン発電所		
図面名	JKM335M-60 323枚 × 335W 108.21kw 横置き4段設置 設置角度: 30度		
年月日	2019年3月12日		
縮尺度		図面番号	
会社名	トータルクリエート株式会社		
事業社名	トータルクリエート株式会社		

Google

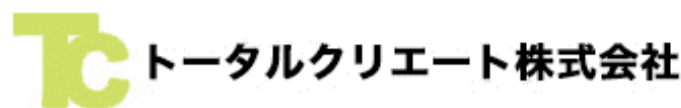
# 発電シミュレーション

作成日： 2020年4月24日

お客様名	佐賀八床サンサン発電所 様	
設置場所	佐賀	枝去木
	(都道府県)	(日射量観測地点)
太陽電池モジュール種類	JKM335-60H	
公称最大出力	335 w	
設置方位 (南0°、西を正)	南0°	
設置角度	30°	
設置枚数	323 枚	
太陽電池モジュール合計枚数	323 枚	
太陽電池モジュール合計出力	108.205 kW	
パワーコンディショナ種類	SUM2000-4.95KTL-JPL0	
パワーコンディショナ損失	2 %	
ピークカット	11.91	

## 【算出条件】

- ・公称最大出力は、JIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュールの出力です。
- ・気象データはNEDOの全国日射関連データの日射データを使用しています。
- ・本シミュレーション結果は実際の設置時の発電量を保証するものではありません。あくまで目安となります。



[本社]  
〒450-6321  
愛知県名古屋市中村区名駅1-1-1 JPタワー名古屋21階

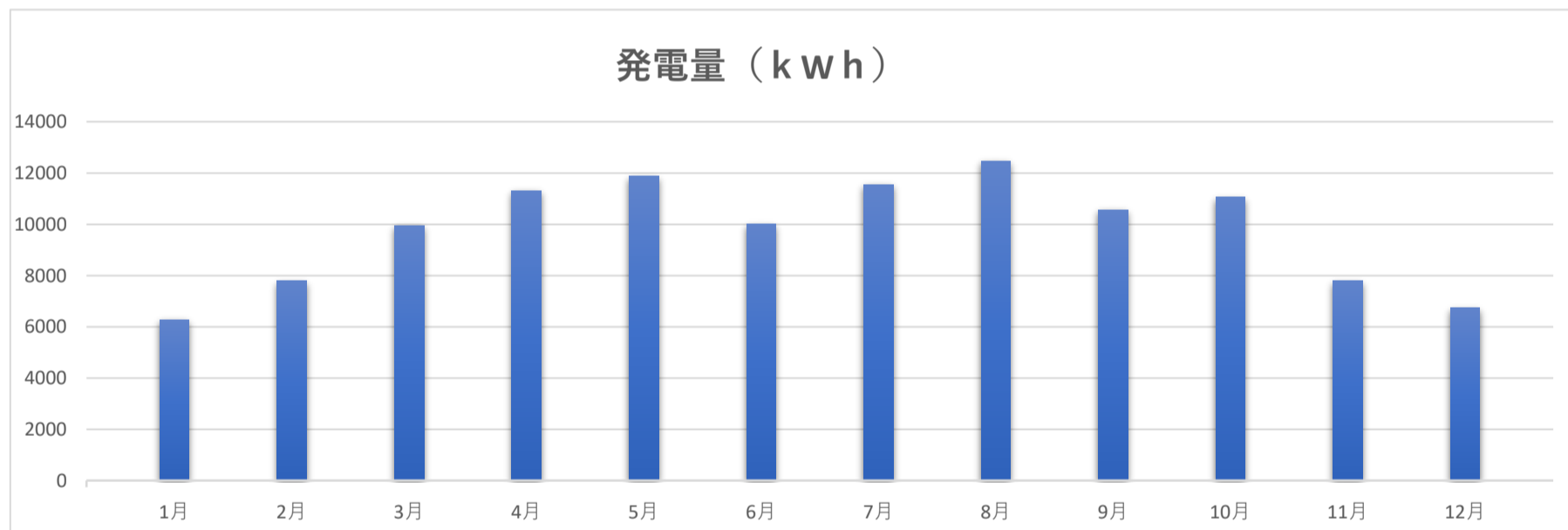
年間予測発電電力量	<b>117,320</b>	<b>kWh</b>
-----------	----------------	------------

## 【日射量】

月平均斜面日射量	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
	2.38	3.27	3.77	4.43	4.5	3.92	4.38	4.72	4.14	4.19	3.05	2.55	3.775

## 【発電量】

月間発電量 (kWh)	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	6,277	7,790	9,943	11,307	11,869	10,005	11,552	12,449	10,567	11,051	7,785	6,726



## 【算出式】

月間発電量(kWh) = 太陽電池容量(kw) × 月平均斜面日射量 × 月間日数 × パネル損失 × PV損失 × パワーコンディショナー損失 × ピークカット

## 【注意事項】

- ・諸条件（気象、立地、設置条件等）により、実際の発電電力量は大きく変動する場合があります。
- ・北面設置及び影の影響により発電量はシミュレーションより大きく減少します。ご了承ください。

設備関連

設置枚数	323	枚
モジュール最大出力	335	w
システム容量	108,205	kWh
年間1Kwの発電係数	1084	kWh/年
想定年間発電量	117,320	kWh/年

1年間の総発電量	117,320	kwh
1年間の売電金額	1,642,480	円

10.0% 表面利回り      10.0 年以内で投資回収が可能と試算されます。

コスト関連

イニシャルコスト	16,424,800	円(税抜)
売電単価(税抜)	14	円/kWh
Co2削減	48,453	t-co2

20年間の総発電量	2,346	MWh
20年間売電金額	32,849,600	円
イニシャルコスト	16,424,800	円
20年間の売電利益	16,424,800	円

	設置時点	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
総発電量(kWh)	0	117,320	117,320	117,320	117,320	117,320	117,320	117,320	117,320	117,320	117,320
売電価格(年間)	0	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480
イニシャルコスト	16,424,800	-14,782,320	-13,139,840	-11,497,360	-9,854,880	-8,212,400	-6,569,920	-4,927,440	-3,284,960	-1,642,480	0
金利手数料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
年間利益		1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480

11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
117,320	117,320	117,320	117,320	117,320	117,320	117,320	117,320	117,320	117,320
1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480
1,642,480	3,284,960	4,927,440	6,569,920	8,212,400	9,854,880	11,497,360	13,139,840	14,782,320	16,424,800
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480	1,642,480

注意事項

売電量はパネルのロス率以外に電気設備の抵抗、パネルの方向、傾斜角、外気温によるマイナスが有り、又発電係数も上下するので実際の売電量は上記数値より多少変わります。  
 年間利益等は固定資産税などの租税、借入が有る時の金利、又会社によっての経理方法で多少変わります。  
 税制優遇処置等は年度・地域により異なり詳しくは当社担当もしくは管轄の税務署、役所にて確認してください。



トータルクリエート株式会社  
 〒450-6321 愛知県名古屋市中村区名駅1-1-1  
 TEL.052-526-8881 FAX 052-526-8882

2019/08/09 12:00 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年8月23日	不動産番号	3003000517610
地図番号	GI42-2	筆界特定	余白		
所 在	東松浦郡鎮西町大字八床字平倉			余白	
	唐津市鎮西町八床字平倉			平成17年1月1日行政区画変更 平成17年4月19日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3817番口1	山林	1289:		余白	
3817番4	余白	1556:		①変更 ③錯誤 国土調査による成果 〔昭和50年6月5日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年8月23日	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和42年3月6日 第582号	原因 昭和42年3月6日売買 所有者 東松浦郡鎮西町大字八床3963番地 畑 中 三 郎 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年8月23日

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年8月23日	不動産番号	3003000517606
地図番号	GI42-2	筆界特定	余白		
所 在	東松浦郡鎮西町大字八床字平倉			余白	
	唐津市鎮西町八床字平倉			平成17年1月1日行政区画変更 平成17年4月19日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3816番	畑	1216:		余白	
余白	山林	1218:		②年月日不詳変更 ③錯誤 国土調査による成果 〔昭和50年6月5日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年8月23日	

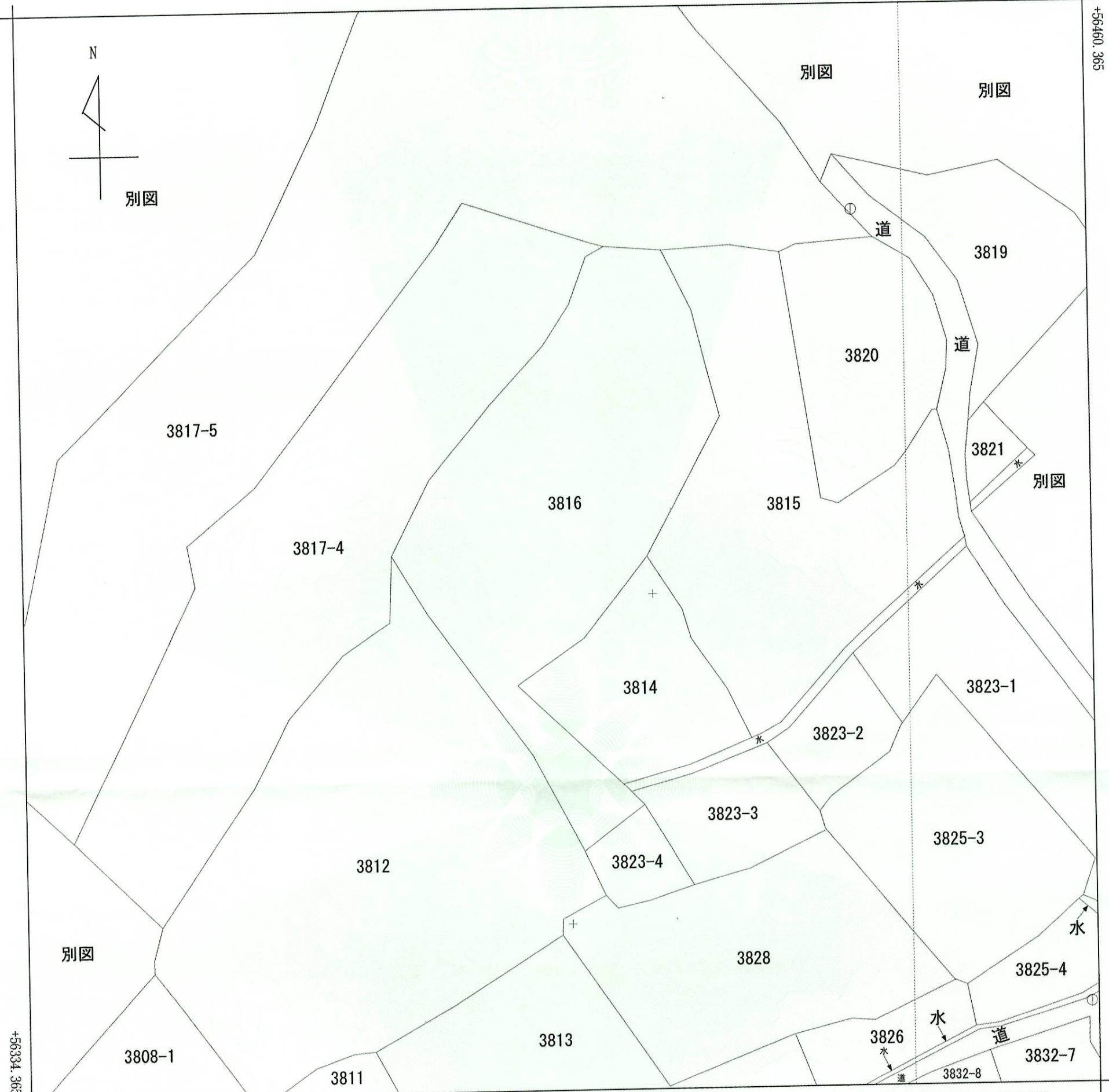
権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	共有者全員持分全部移転	昭和41年6月17日 第1231号	原因 昭和41年5月12日競落 所有者 東松浦郡鎮西町大字八床4279番地 岡部昇 順位9番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成21年12月28日 第10644号	原因 昭和52年4月1日住所移転 平成17年1月1日行政区画変更 住所 唐津市鎮西町八床4147番地9
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年8月23日
2	所有権移転	平成21年12月28日 第10645号	原因 平成21年12月4日贈与 所有者 唐津市桜町988番地17 岡部清香
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成30年10月2日 第5857号	原因 平成23年1月21日住所移転 住所 佐賀県唐津市鎮西町八床4147番地9
3	所有権移転	平成30年10月2日 第5858号	原因 平成30年10月2日贈与 所有者 佐賀県唐津市東唐津二丁目4番21- 2号 柴田麻紀

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

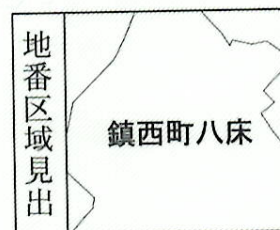
(座標値種別：図上測定)

-99399.175

+56460.365



(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	唐津市鎮西町八床字平倉				地番	3816番	
出力縮尺	1/500	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	
種類	地籍図							
作成年月日	昭和45年12月			備付年月日(原図)	平成12年12月28日		補記事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(佐賀地方法務局唐津支局管轄)

令和元年12月11日

福岡法務局

請求番号：2-1

(1/1)

登記官

田原教靖



合同会社 SunSunソーラーパーク

茂木健太 殿

一般社団法人 太陽光発電協会  
J P E A 代行申請センター

## 再生可能エネルギー発電設備を用いた発電の認定の証明について

下記の設備について、電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法（平成23年法律第108号）に基づき、証明日時点にて下記の情報であることを証明いたします。

## 記

## 1. 認定状況

認定状態	認定中
失効日 or 取消日	
失効理由	
廃止日（廃止届出受理日）	

## 2. 再生可能エネルギー発電事業計画の主な内容

認定日	2020年 2月 5日	
設備 I D	AB72811H41	
担当経済産業局	九州経済産業局	
手続番号	20200131九州再太認第 1号	
事業者名	合同会社 SunSunソーラーパーク	
代表者氏名	茂木健太	
事業者住所	東京都港区新橋 2 - 2 - 9 K D X 新橋ビル 5 1 2	
発電設備の区分	太陽光発電設備（10kW以上 500kW未満）	
発電設備の出力	49.5k W	
発電設備の名称	八床サンサンソーラーパーク	
発電設備の設置場所	佐賀県唐津市鎮西町八床字平倉 3 8 1 6	
太陽電池に係る事項	製造事業者名	J I N K O S O L A R
	種類	A1: 単結晶のシリコンを用いた太陽電池
	変換効率	21.40% ( 真性変換効率 実効変換効率 )
	型式番号	J K M 3 2 5 M - 6 0 H
	枚数	324枚
	合計出力	105.3k W



配線方法	全量配線
電気供給量の計測方法	単独計測
自家発電設備等の設置の有無	無し
接続契約締結日	2019年 10月 23日

### 3. 備考

- (1) 「地方税法第七十二条の四に規定する国及び法人」の該当の有無： 有 無
- (2) 本証明における認定内容は、証明日時点にて直近になされた認定の内容が反映されています。
- (3) 本認定には、2019年度の調達価格が適用されています。

JP-AAC

申請種別	認定日 / 受理日	発電設備区分	価格変更の有無
新規認定申請	2020年 2月 5日	太陽光発電設備 ( 10kW以上 500kW未満 )	-

JP-AAC