

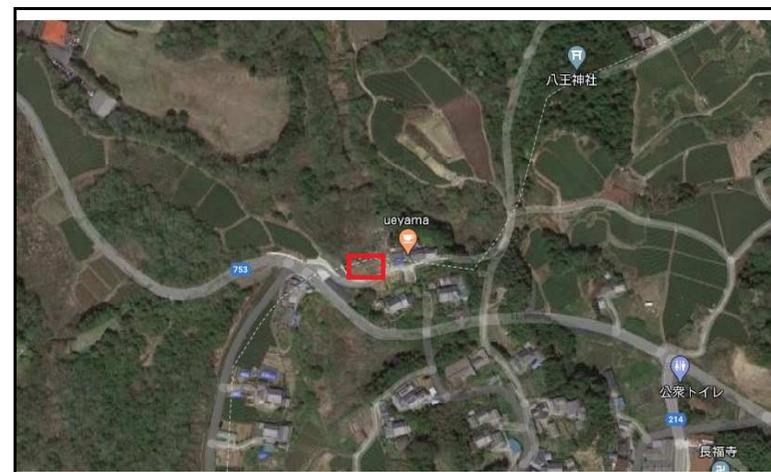
京都府相楽郡①発電所

～2020年 夏頃 連系可能案件～

■案件概要

発電所名	京都府相楽郡①発電所		
売電価格	14円		
設備ID	AA74465E26		
所在地	京都府相楽郡南山城村大字田山小字谷尾112-22		
出力容量	PV 116.8kw	PCS 49.5kw	
PV/PCS	PV ロンジ	PCS ハーウェイ	
土地契約形態	所有権 64万円 販売価格に含む		
連系予定日	2020年 夏頃		
販売価格	¥17,900,000	(税込)	(土地代込)
備考			

■位置図



■航空写真



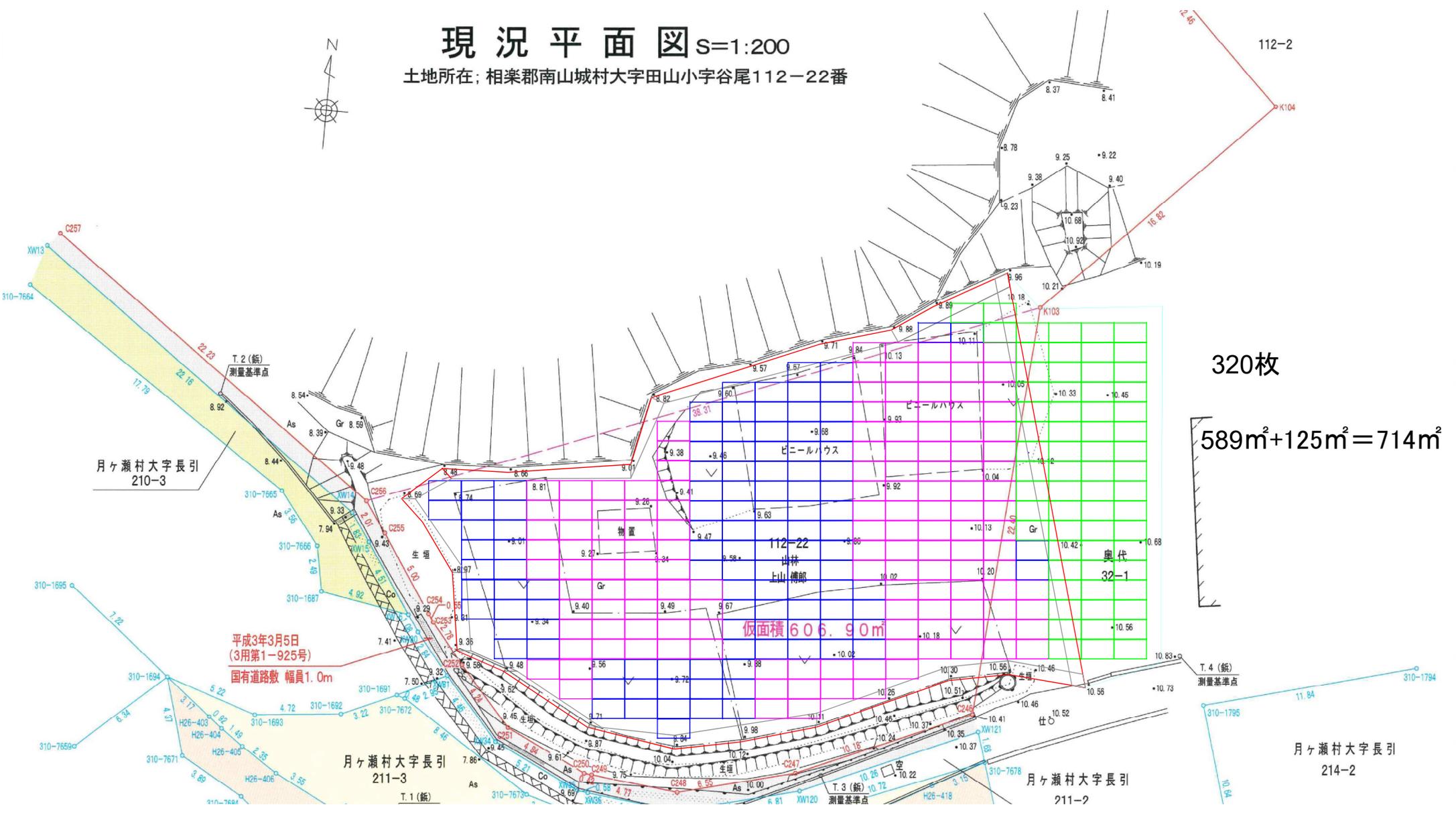
発電シミュレーションは、実行時の効果を保証するものではありません。

連系予定は電力会社との調整及び経産省手続状況により、前後する可能性があります。



現況平面図 S=1:200

土地所在：相楽郡南山城村大字田山小字谷尾112-22番



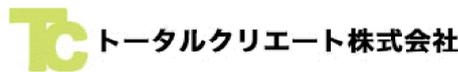
発電シミュレーション

作成日： 2020年3月31日

お客様名	京都府相楽郡①発電所 様	
設置場所	京都	奈良県 針
	(都道府県)	(日射量観測地点)
太陽電池モジュール種類	LR4-60HPB-365W	
公称最大出力	365 w	
設置方位 (南0°、西を正)	南0°	
設置角度	5°	
設置枚数	320 枚	
太陽電池モジュール合計枚数	320 枚	
太陽電池モジュール合計出力	116.80 kW	
パワーコンディショナ種類	SUM2000-4.95KTL-JPL0	
パワーコンディショナ損失	2 %	
ピークカット	13.8	

【算出条件】

- 公称最大出力は、JIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュールの出力です。
- 気象データはNEDOの全国日射関連データの日射データを使用しています。
- 本シミュレーション結果は実際の設置時の発電量を保証するものではありません。あくまで目安となります。



トータルクリエート株式会社

[本社]

〒450-6321

愛知県名古屋市中村区名駅1-1-1 JPタワー名古屋21階

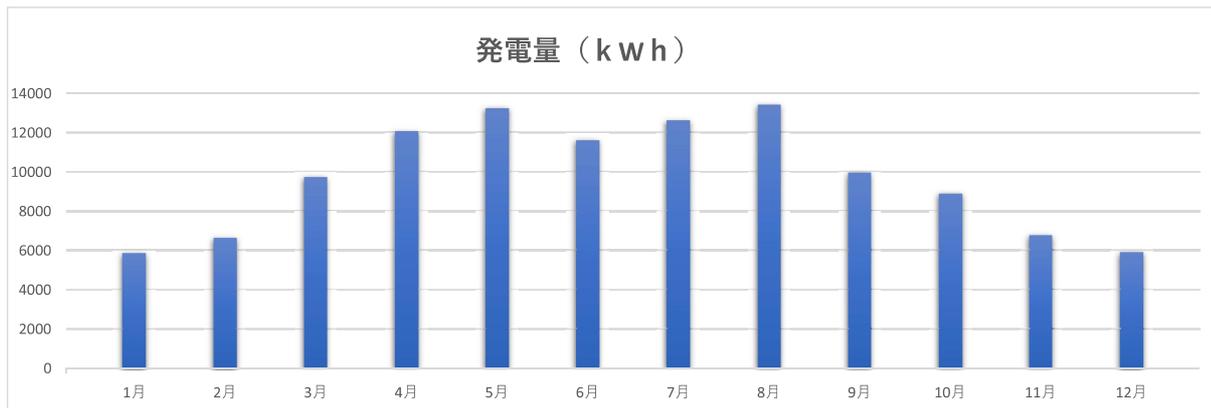
年間予測発電電力量	116,487	kWh
-----------	----------------	------------

【日射量】

月平均斜面日射量	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
	2.1	2.63	3.49	4.46	4.75	4.3	4.53	4.81	3.68	3.18	2.5	2.12	3.54583

【発電量】

月間発電量 (kWh)	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	5,850	6,618	9,723	12,024	13,233	11,593	12,620	13,400	9,921	8,859	6,740	5,906



【算出式】

月間発電量(kWh) = 太陽電池容量(kw) × 月平均斜面日射量 × 月間日数 × パネル損失 × PV損失 × パワーコンディショナー損失 × ピークカット

【注意事項】

- 諸条件（気象、立地、設置条件等）により、実際の発電電力量は大きく変動する場合があります。
- 北面設置及び影の影響により発電量はシミュレーションより大きく減少します。ご了承ください。

設備関連

設置枚数	320	枚
モジュール最大出力	365	w
システム容量	116.8	kWh
年間1Kwの発電係数	997	kWh/年
想定年間発電量	116,487	kWh/年

1年間の総発電量	116,487	kwh
1年間の売電金額	1,630,818	円

10.0%

表面利回り

10.0

年以内で投資回収が可能と試算されます。

コスト関連

イニシャルコスト	16,308,180	円 (税抜)
売電単価(税抜)	14	円/kWh
Co2削減	48,109	t-co2

20年間の総発電量	2,330	MWh
20年間売電金額	32,616,360	円
イニシャルコスト	16,308,180	円
20年間の売電利益	16,308,180	円

	設置時点	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
総発電量(kWh)	0	116,487	116,487	116,487	116,487	116,487	116,487	116,487	116,487	116,487	116,487
売電価格(年間)	0	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818
イニシャルコスト	16,308,180	-14,677,362	-13,046,544	-11,415,726	-9,784,908	-8,154,090	-6,523,272	-4,892,454	-3,261,636	-1,630,818	0
金利手数料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
年間利益		1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818

11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
116,487	116,487	116,487	116,487	116,487	116,487	116,487	116,487	116,487	116,487
1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818
1,630,818	3,261,636	4,892,454	6,523,272	8,154,090	9,784,908	11,415,726	13,046,544	14,677,362	16,308,180
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818	1,630,818

注意事項

売電量はパネルのロス率以外に電気設備の抵抗、パネルの方向、傾斜角、外気温によるマイナスが有り、又発電係数も上下するので実際の売電量は上記数値より多少変わります。
 年間利益等は固定資産税などの租税、借入が有る時の金利、又会社によつての経理方法で多少変わります。
 税制優遇処置等は年度・地域により異なり詳しくは当社担当もしくは管轄の税務署、役所にて確認してください。



トータルクリエート株式会社
 〒450-6321 愛知県名古屋市中村区名駅1-1-1
 TEL 052-526-8881 FAX 052-526-8882

表題部 (土地の表示)		調製	平成18年3月20日	不動産番号	1312000014718
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	相楽郡南山城村大字田山小字谷尾			余白	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1-1-2番2-2	山林	7357		1-1-2番1-5から分筆 〔昭和48年6月6日〕	
余白	余白	9694		③錯誤 〔平成3年5月30日〕	
余白	余白	2923		③1-1-2番2-2、1-1-2番3-1に分筆 〔平成3年5月30日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成18年3月20日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和45年10月15日 第10206号	原因 昭和45年2月3日相続 所有者 奈良県添上郡月ヶ瀬村大字長引220番地 上山傳郎 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成18年3月20日

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

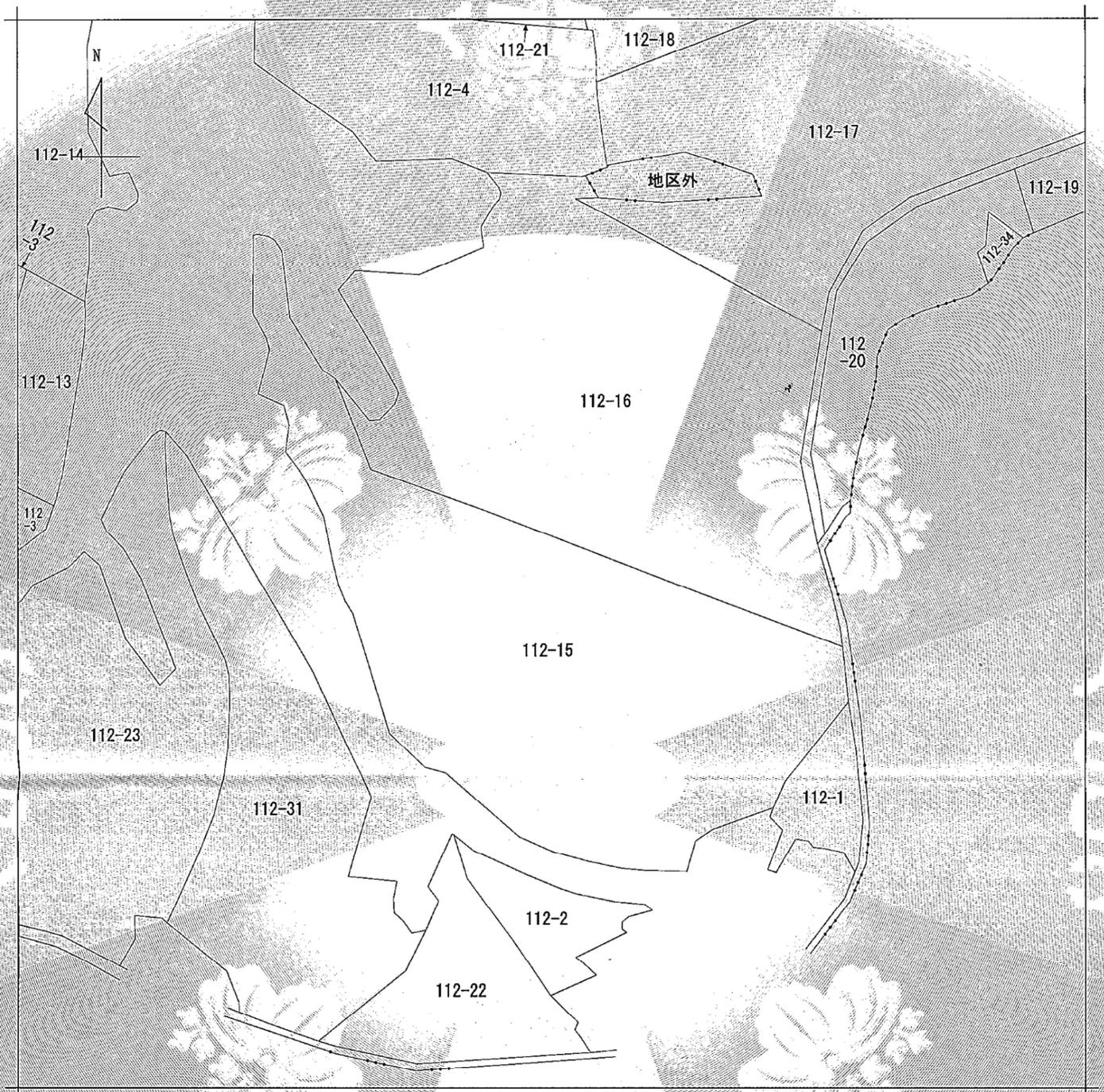
令和元年9月27日
京都地方法務局木津出張所

登記官

樋口 貴弘



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字田山小字谷尾
B 大字田山小字谷尾

請求部	所在	相楽郡南山城村大字田山小字谷尾				地番	112番15		
出縮	力尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(京都地方法務局木津出張所管轄)

令和元年10月3日

名古屋法務局

請求番号：12-2

(1/1)

登記官

須川裕充



トータルクリエート株式会社
砂田 紘幸 殿

一般社団法人 太陽光発電協会
J P E A 代行申請センター

再生可能エネルギー発電設備を用いた発電の認定の証明について

下記の設備について、電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法（平成23年法律第108号）に基づき、証明日時点にて下記の情報であることを証明いたします。

記

1. 認定状況

認定状態	認定中
失効日 <input type="checkbox"/> 取消日	
失効理由	
廃止日（廃止届出受理日）	

2. 再生可能エネルギー発電事業計画の主な内容

認定日	2020年3月2日	
設備ID	AA74465E26	
担当経済産業局	近畿経済産業局	
手続番号	2019近新エネ認定第447号	
事業者名	トータルクリエート株式会社	
代表者氏名	砂田 紘幸	
事業者住所	愛知県名古屋市中村区名駅36-2 協和ビル2F	
発電設備の区分	太陽光発電設備（10kW以上500kW未満）	
発電設備の出力	49.5kW	
発電設備の名称	南山城村発電所	
発電設備の設置場所	京都府相楽郡南山城村田山小字谷尾112-22	
太陽電池に係る事項	製造事業者名	LONG i
	種類	A1: 単結晶のシリコンを用いた太陽電池
	変換効率	22.20% (□真性変換効率 ■実効変換効率)
	型式番号	LR4-60HPH-365M
	枚数	320枚
	合計出力	116.8kW

配線方法	全量配線
電気供給量の計測方法	単独計測
自家発電設備等の設置の有無	無し
接続契約締結日	2019年12月11日

3. 備考

- (1) 「地方税法第七十二条の四に規定する国及び法人」の該当の有無：有 無
- (2) 本証明における認定内容は、証明日時点にて直近になされた認定の内容が反映されています。
- (3) 本認定には、2019年度の調達価格が適用されています。

JP-AAC

申請種別	認定日/受理日	発電設備区分	価格変更の有無
新規認定申請	2020 年3月2日	太陽光発電設備（10kW以上500kW未満）	—

JP-AAC