

<物件概要書>

コイトイ③発電所

～2020年 6～8月頃 連系可能案件～

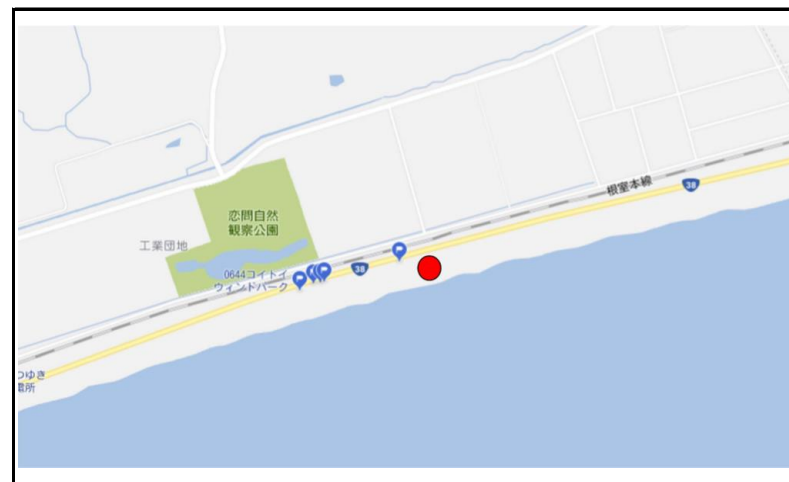
■案件概要

発電所名	コイトイ③発電所		
売電価格	14円		
設備ID	A608472A01		
所在地	北海道白糠郡白糠町恋問3-4-36		
出力容量	PV 103.52kw	PCS 49.5kw	
PV/PCS	PV ジンコ PCS ハーウェイ		
土地契約形態	所有権 200万円 販売価格に含む		
連系予定日	2020年 6～8月頃		
販売価格	¥18,850,000	(税込)	(土地代込)
備考			

■位置図



■航空写真



発電シミュレーションは、実行時の効果を保証するものではありません。

連系予定は電力会社との調整及び経産省手続状況により、前後する可能性があります。





工事名	コイトイ3案件		
図面名	JKM335M-60 309枚×335W 103.52kw 横置き4段設置 設置角度:30度		
年月日	2019年4月10日		
縮尺度		図面番号	
会社名	トータルクリエート株式会社		
事業社名	トータルクリエート株式会社		

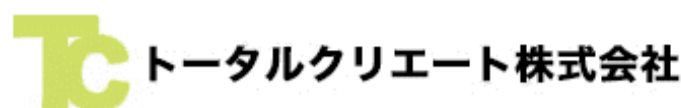
発電シミュレーション

作成日： 2020年4月24日

発電所名	コイトイ③発電所	
設置場所	北海道	白糠
	(都道府県)	(日射量観測地点)
太陽電池モジュール種類	JKM335M-60H	
公称最大出力	335 w	
設置方位 (南0°、西を正)	南0°	
設置角度	30°	
太陽電池モジュール合計枚数	309 枚	
太陽電池モジュール合計出力	103.515 kW	
年間1Kwの発電係数	1193 kWh/年	
パワーコンディショナ種類	SUM2000-4.95KTL-JPL0	
パワーコンディショナ損失	2 %	
ピークカット	10.09	

【算出条件】

- ・公称最大出力は、JIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュールの出力です。
- ・気象データはNEDOの全国日射関連データの日射データを使用しています。
- ・本シミュレーション結果は実際の設置時の発電量を保証するものではありません。あくまで目安となります。



[本社]
〒450-6321
愛知県名古屋市中村区名駅1-1-1 JPタワー名古屋21階

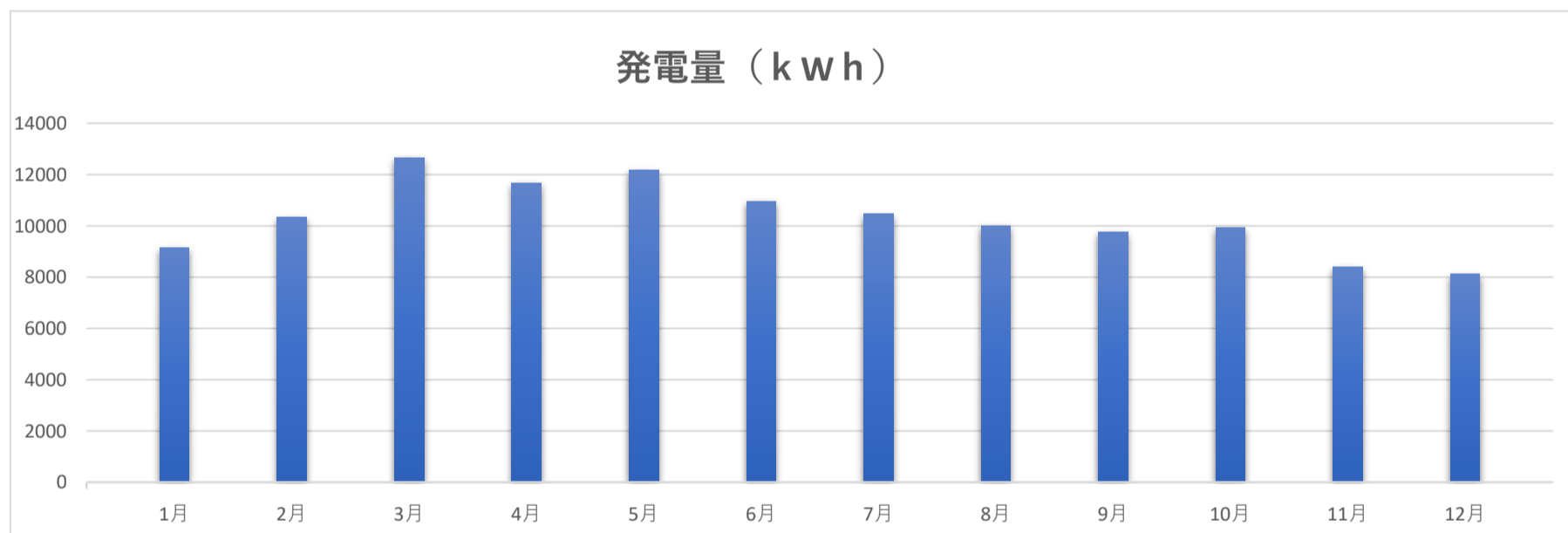
年間予測発電電力量	123,517	kWh
-----------	----------------	------------

【日射量】

月平均斜面日射量	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
	3.55	4.44	4.91	4.68	4.72	4.39	4.06	3.88	3.91	3.86	3.37	3.15	4.07667

【発電量】

月間発電量 (kWh)	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	9,142	10,328	12,645	11,663	12,155	10,941	10,456	9,992	9,744	9,941	8,399	8,112



【算出式】

月間発電量(kWh) = 太陽電池容量(kw) × 月平均斜面日射量 × 月間日数 × パネル損失 × PV損失 × パワーコンディショナー損失 × ピークカット

【注意事項】

- ・諸条件（気象、立地、設置条件等）により、実際の発電電力量は大きく変動する場合があります。
- ・北面設置及び影の影響により発電量はシミュレーションより大きく減少します。ご了承ください。

設備関連

設置枚数	309	枚
モジュール最大出力	335	w
システム容量	103,515	kWh
年間1Kwの発電係数	1193	kWh/年
想定年間発電量	123,517	kWh/年

1年間の総発電量	123,517	kwh
1年間の売電金額	1,729,238	円

10.0%

表面利回り

10.0

年以内で投資回収が可能と試算されます。

コスト関連

イニシャルコスト	17,292,380	円(税抜)
売電単価(税抜)	14	円/kWh
Co2削減	51,013	t-co2

20年間の総発電量	2,470	MWh
20年間売電金額	34,584,760	円
イニシャルコスト	17,292,380	円
20年間の売電利益	17,292,380	円

	設置時点	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
総発電量(kWh)	0	123,517	123,517	123,517	123,517	123,517	123,517	123,517	123,517	123,517	123,517
売電価格(年間)	0	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238
イニシャルコスト	17,292,380	-15,563,142	-13,833,904	-12,104,666	-10,375,428	-8,646,190	-6,916,952	-5,187,714	-3,458,476	-1,729,238	0
金利手数料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
年間利益		1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
総発電量(kWh)	123,517	123,517	123,517	123,517	123,517	123,517	123,517	123,517	123,517	123,517
売電価格(年間)	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238
イニシャルコスト	1,729,238	3,458,476	5,187,714	6,916,952	8,646,190	10,375,428	12,104,666	13,833,904	15,563,142	17,292,380
金利手数料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
年間利益	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238	1,729,238

注意事項

売電量はパネルのロス率以外に電気設備の抵抗、パネルの方向、傾斜角、外気温によるマイナスが有り、又発電係数も上下するので実際の売電量は上記数値より多少変わります。
 年間利益等は固定資産税などの租税、借入が有る時の金利、又会社によつての経理方法で多少変わります。
 税制優遇処置等は年度・地域により異なり詳しくは当社担当もしくは管轄の税務署、役所にて確認してください。



トータルクリエート株式会社
 〒450-6321 愛知県名古屋市中村区名駅1-1-1
 TEL 052-526-8881 FAX 052-526-8882

表題部 (土地の表示)		調製	平成13年2月8日	不動産番号	4600000048112
地図番号	R12-42・R12-43	筆界特定	余白		
所在	白糠郡白糠町コイトイ			余白	
	白糠郡白糠町恋問三丁目			平成29年9月23日変更 平成29年9月25日登記	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
38番4	宅地	3306	31	38番2から分筆 〔昭和39年7月13日〕	
余白	原野	3306		②③年月日不詳地目変更 国土調査による成果 〔昭和51年5月24日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年2月8日	
4番36	余白	余白		①変更 〔平成29年9月25日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和39年8月4日 第13024号	原因 昭和39年7月20日売買 所有者 野付郡別海村大字平糸村字西春別駅前 番外地 柿本敬昌 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年2月8日
2	所有権移転	平成13年10月2日 第17505号	原因 平成12年10月7日相続 所有者 野付郡別海町西春別駅前錦町242番地5 柿本靖夫

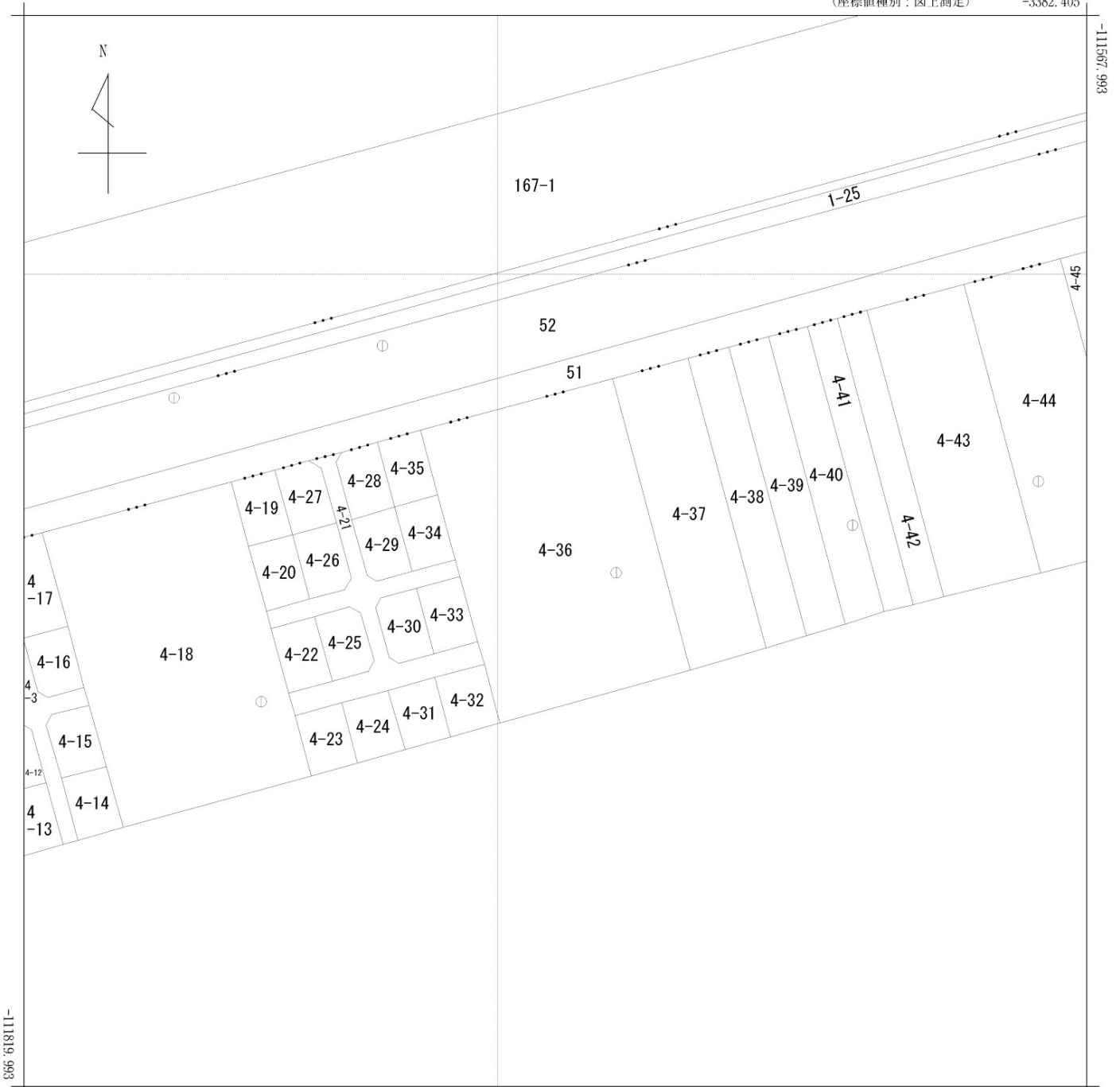
これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(釧路地方法務局管轄)
令和元年11月28日
東京法務局港出張所

登記官

高野晃





-3632.405 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(tokachi2003.par)による修正がされています。

地番区域見出	A	恋問3丁目
	恋問3丁目	
	コイトイ	

請求部	所在	白糠郡白糠町恋問三丁目				地番	4番36			
出力尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X III	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年12月1日			補記事項	

A S A株式会社
安富 輝 殿

一般社団法人 太陽光発電協会
J P E A代行申請センター

再生可能エネルギー発電設備を用いた発電の認定の証明について

下記の設備について、電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法（平成23年法律第108号）に基づき、証明日時点にて下記の情報であることを証明いたします。

記

1. 認定状況

認定状態	認定中
失効日 [○] 取消日	
失効理由	
廃止日（廃止届出受理日）	

2. 再生可能エネルギー発電事業計画の主な内容

認定日	2020年2月5日	
設備ID	A608472A01	
担当経済産業局	北海道経済産業局	
手続番号	20191219北海道第26号	
事業者名	A S A株式会社	
代表者氏名	安富 輝	
事業者住所	東京都目黒区中根2-11-9	
発電設備の区分	太陽光発電設備（10kW以上500kW未満）	
発電設備の出力	49.5kW	
発電設備の名称	コイトイ436ソーラーパーク	
発電設備の設置場所	北海道白糠郡白糠町恋問3-4-36	
太陽電池に係る事項	製造事業者名	JINKO SOLAR
	種類	A1: 単結晶のシリコンを用いた太陽電池
	変換効率	22.00% (□真性変換効率 ■実効変換効率)
	型式番号	JKM400M-72H
	枚数	252枚
	合計出力	100.8kW

配線方法	全量配線
電気供給量の計測方法	単独計測
自家発電設備等の設置の有無	無し
接続契約締結日	2019年 11月 22日

3. 備考

- (1) 「地方税法第七十二条の四に規定する国及び法人」の該当の有無：有 無
- (2) 本証明における認定内容は、証明日時点にて直近になされた認定の内容が反映されています。
- (3) 本認定には、2019年度の調達価格が適用されています。

JP-AAC

申請種別	認定日/受理日	発電設備区分	価格変更の有無
新規認定申請	2020 年2月5日	太陽光発電設備（ 10kW 以上 500kW 未満）	—

JP-AAC